



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMACIJA RIBA d.o.o. "u stečaju", iz Drniša, Antuna Mihanovića 1, OIB 06104586249, zastupan po stečajnom upravitelju Dragan Bijelić, dipl. ekonomistu iz Šibenika, dana 02. rujna 2020. godine,

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DALMACIJA RIBA d.o.o. "u stečaju", iz Drniša, Antuna Mihanovića 1, OIB 06104586249, određuje se šesto ročište za javnu dražbu, koje će se održati pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, Šibenik, Stjepana Radića 81

**dana 24. studenog 2020. godine u 09,30 sati.**

II. Na navedenom ročištu prodavat će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to na:

#### **nekretnine:**

1. čest.br. 8499/17, u naravi zgrada i dvorište površine 1982 m<sup>2</sup>, K.O. Zadar, etaža 1.-5., Z.U. 12686, po početnoj cijeni od 2.980.152,00 kuna.
2. čest.br. 8499/21 u naravi dvor, površine 1103 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 11680, k.o. Zadar, po početnoj cijeni od 403.502,00 kuna.
3. čest.br. 8499/24 u naravi poslovna zgrada I dvor, ukupne površine 501 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 11679, k.o. Zadar, po početnoj cijeni od 488.795,00 kuna.
4. Čest.br.8499/22 u naravi skladište i dvor površine 4039 m<sup>2</sup>, skladište površine 3281 m<sup>2</sup>, dvor površine 758 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 4039 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.broj 12123 K.O. Zadar, po početnoj cijeni od 2.371.802,00 kuna.
5. Čest.br. 1693/3 u naravi poslovna zgrada površine 1437 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.broj 772 K.O. Buković, Benkovac, po početnoj cijeni od 5.690.206,60 kuna.

Čest.zgr. 8499/17, 5. Etaža je opterećena razlučnim pravom HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 9020 KLAGENFURT, ALPEN – ADRIA –

PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6 A, REPUBLIKA HRVATSKA, Zadar.

III. Ročište će se održati i kad na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Rok od objave ovog zaključka na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru do prodaje iznosi najmanje 15 dana.

V. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, dok će se oglas o javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ([www.sudačka.mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr) stečaj ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj", na web stranici Hrvatske gospodarske komore, te na web stranici Trgovačkog suda u Zadru.

VI. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da isto objavi u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

## VII. UVJETI PRODAJE

1. Prodaju se nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka.

2. Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba.

3. Nekretnine stečajnog dužnika DALMACIJA RIBA d.o.o. – u stečaju, iz Drniša, iz toč. I. zaključka prodavat će se na šestom ročištu za dražbu po početnoj cijeni

1. čest.br. 8499/17, u naravi zgrada i dvorište površine 1982 m<sup>2</sup>, K.O. Zadar, etaža 1.-5., Z.U. 12686, po početnoj cijeni od 2.980.152,00 kuna.

2. čest.br. 8499/21 u naravi dvor, površine 1103 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 11680, k.o. Zadar, po početnoj cijeni od 403.502,00 kuna.

3. čest.br. 8499/24 u naravi poslovna zgrada I dvor, ukupne površine 501 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 11679, k.o. Zadar, po početnoj cijeni od 488.795,00 kuna.

4. Čest.br.8499/22 u naravi skladište i dvor površine 4039 m<sup>2</sup>, skladište površine 3281 m<sup>2</sup>, dvor površine 758 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 4039 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.broj 12123 K.O. Zadar, po početnoj cijeni od 2.371.802,00 kuna.

5. Čest.br. 1693/3 u naravi poslovna zgrada površine 1437 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.broj 772 K.O. Buković, Benkovac, po početnoj cijeni od 5.690.206,60 kuna.

Čest.zgr. 8499/17, 5. Etaža je opterećena razlučnim pravom HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 9020 KLAGENFURT, ALPEN – ADRIA – PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6 A, REPUBLIKA HRVATSKA, Zadar.

po srednjem tečaju HNB i ispod te cijene ne može se prodati na petom ročištu za javnu dražbu.

Ako se nekretnine ne prodaju na šestom ročištu za javnu dražbu po naprijed određenoj vrijednosti na narednim ročištima za prodaju može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.

4. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.

5. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju DALMACIJA RIBA d.o.o. u stečaju, Dragan Bijelić, na adresu: Put kroz Meterize 25, na broj 9ST- 592/2013, sa naznakom „**PONUDA - NE OTVARATI**” najkasnije do 16. studenog 2020.godine. u 15,00 sati, a jamčevina iznosi 10%od početne cijene navedene u točki II rješenja.

6. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

7. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretnini koja je predmet prodaje i koje su najkasnije do 16. studenog 2020. godine uplatile jamčevinu na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru HR 43 23900011300000857, poziv na broj: 05-221-592-2013 s naznakom za spis 9 St-592/2013 i dokaz o tome predložile stečajnom sucu prije početka dražbe, ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv na navedeni iznos jamčevine.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina odnosno bankarska garancija vratiti će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate.

Pravo na povrat uplaćene jamčevine i garancije nema osoba koja ne pristupi na ročište za dražbu, izjavi da odustaje od nadmetanja prije ili nakon što sudac objavi da se pristupa dražbi, kao ni osoba koja ne želi sudjelovati u nadmetanju.

8. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovinu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru HR 43 23900011300000857, poziv na broj: 05-221-592-2013.

Ako kupac u naprijed navedenom roku ne položi kupovinu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

9. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku iz toč. VI. 8. ovog zaključka.

10. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

11. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini koja prestaju njenom prodajom.

12. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed nekretnine.

13. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Draganom Bijelić, dipl. oec. iz Šibenika, Put kroz Meterize 25, pozivom na broj mobitela: 098/434-581. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva dokumentacija koja se odnosi na nekretninu koja je predmet prodaje.

### Obrazloženje

Gore navedena nekretnina čini stečajnu masu stečajnog dužnika te se prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajući primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96-133/12: dalje SZ-a).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbe čl. 89, 97, 98, 99, 100, 103 i 258. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12), a u svezi s čl. 164. i 165. SZ-a.

Kod prodaje u stečajnom postupku ne primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona koje se odnose na broj ročišta i visinu cijene.

U Šibeniku, 02. rujna 2020. godine

STEČAJNI SUDAC

Terezija Goreta

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DN-a:

- Stečajnom upravitelju
- ŽDO, Građansko-upravni odjel Šibenik,
- e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zadru
- Porezna uprava Šibenik
- VTS- u oglasu na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb ([www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj"), web stranici Hrvatske gospodarske komore [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)
- računovodstvo suda

Broj zapisa: **17898-91199**

Kontrolni broj: **02842-80807-29a63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.